

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Phượng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải: Số 686/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 về việc phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải; Số 1028/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Phượng;

Căn cứ Công văn số 824/UBND-TNMT ngày 08/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc triển khai thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của UBND xã Tri Hải tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 17/10/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 2375/TTr-PTNMT ngày 24/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng, cụ thể như sau:

- Hủy bỏ việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Phượng, nơi đăng ký thường trú tại thôn Tri Thủy 2, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, với diện tích đất: 72m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông*) tại xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc thửa đất số 614, Tờ bản đồ địa chính số: 27-2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 300/VP.ĐKĐDCNNH, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 06/9/2024.

**Lý do hủy:** Bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng có đơn đề nghị hủy Quyết định vì đang gặp khó khăn về tài chính để nộp tiền sử dụng đất và đang thực hiện bản án hình sự của Tòa án Nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân xã Tri Hải chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng; Thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý thôn.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3.
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**